**Договор аренды дачного дома/коттеджа Микли №**

г. Санкт Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**: Индивидуальный предприниматель Макотра Иван Юрьевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Ген. директора с одной стороны и АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

(ФИО)

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется сдать в аренду АРЕНДАТОРУ коттедж / дачный дом «Микли»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер дома) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты проживания, кол-во взрослых, кол-во детей, возраст детей)

находящийся по адресу: респ. Карелия, п. Микли, «Дачи Микли». Время заезда с 17:00 до 22:00, выезд с 10:00 до 14:00. Ранний и поздний заезд – **1000 рублей** при наличии возможности. Ранний выезд – **1000 рублей** по договоренности с администратором и при наличии возможности.

1.2. АРЕНДАТОР обязуется оплатить арендную плату за проживание.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ достоверную информацию по условиям проживания и аренды дачного дома путем предоставления возможности ознакомиться с фотографиями и описанием коттеджа на сайте www.dachimikli.ru, а также предоставить в аренду сам дом в указанные в договоре сроки.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется:

2.2.1. При заключении договора ознакомиться самому, а также довести до сведения прибывающих с ним лиц об условиях аренды и проживания.

2.2.2. Произвести оплату аренды дачного дома в установленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроки, соблюдать правила проживания. При этом ущерб, нанесенный АРЕНДАТОРОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ, возмещается АРЕНДАТОРОМ на месте в полном объеме по договоренности сторон.

2.2.3. При размещении передать администратору депозит в размере **5000 руб**. за аренду дачного дома, за аренду коттеджа «комфорт» вносится депозит в размере **10000 руб**. АРЕНДАТОР может ознакомиться с описью вещей, которые находятся в данном доме. В случае порчи имущества, компенсация производится, в том числе из суммы депозита. В случае если этого недостаточно АРЕНДАТОР возмещает необходимую сумму. При выезде АРЕНДАТОРА, администратор проверяет сохранность вещей в доме. В случае полного соответствия первоначальному состоянию возвращает депозит АРЕНДАТОРУ в полном объеме.

2.2.4. Произвести оплату «Финальной уборки». Стоимость «финальной уборки» для коттеджей «комфорт» и «люкс» составляет - 1000 руб.; иного дачного дома - 700 руб.

2.2.5. Соблюдать правила курения на территории. Курение в жилых и нежилых помещениях запрещено. Места курения находятся на улице. АРЕНДАТОР ознакомлен и несет полную материальную ответственность в случае нарушения данного условия.

2.2.6. Соблюдать правила нахождения на территории, правила противопожарной безопасности и правила пользования электроприборами. АРЕНДАТОР ознакомлен с правилами нахождения на территории, с правилами противопожарной безопасности и правилами пользования электроприборами. АРЕНДАТОР несет полную материальную ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности и правил пользования электроприборами.

2.2.7. АРЕНДАТОР полностью ознакомлен с договором публичной оферты и правилами проживания на сайте dachimikli.ru и обязуется безукоризненно их выполнять.

**3. ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКАЗА**

3.1. Предварительный заказ может быть дан АРЕНДАТОРОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в устной или письменной форме лично или при помощи любых средств связи.

3.2. Окончательное бронирование и подтверждение заказанных услуг по аренде дачного дома производится с момента получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ предоплаты за аренду.

**4. ОПЛАТА**

4.1. Общая стоимость аренды дачного дома в указанные в договоре сроки составляет (сумма):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

Предоплата составляет – 50% от общей суммы в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

Остаток оплачивается за 5 банковских дней до заезда.

В случае если дом сдаётся в состоянии требующей уборки и мытья посуды произвести оплату «Финальной уборки». Стоимость «финальной уборки» составляет - **1000 руб.**

**5. ИЗМЕНЕНИЯ И ОТКАЗЫ**

5.1. Изменение бронирования или отказ от аренды производится в письменном виде лицом, подписавшим договор.

5.2. При полном отказе АРЕНДАТОРА от аренды дачного дома и расторжении договора ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет денежный возврат в течение 20 рабочих дней, удержав при этом от полной стоимости аренды:

* от 14 дней и более - 20%
* от 7 до 14 дней - 50%.
* менее 7 дней и в новогодние праздники (с 31 декабря по 12 января) - 100%.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ может отказаться от аренды только в силу обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), препятствующих сдаче дачного дома в аренду. В этом случае АРЕНДАТОРУ возвращается вся уплаченная им сумма в той форме, в которой был осуществлен платеж: наличной или безналичной.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несоответствие предоставляемых услуг договорным обязательствам в отношении аренды дачного дома, а также за несоответствие предоставленных услуг общепринятым нормам, определенным здравым смыслом.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за несоответствие предоставляемых услуг

необоснованным ожиданиям АРЕНДАТОРА и его субъективной оценке.

6.3. В случае досрочного прекращения аренды со стороны АРЕНДАТОРА после прибытия в дачный дом, компенсация за неиспользуемый период аренды, предусмотренный договором, не производится.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры стороны решают путем переговоров. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, любая из сторон вправе обратиться в суд в г. Санкт-Петербурге для разрешения спора в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 для каждой из сторон, и действует со дня его подписания до выполнения сторонами своих обязательств по Договору и урегулирования всех расчетов.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Индивидуальный предприниматель Макотра Иван Юрьевич  Адрес: Российская Федерация, 186730, Карелия респ, Лахденпохский р-н, г Лахденпохья, ул Набережная, дом 1Б  ИНН 782613207738, ОГРН 320100100010049  Р/с 40802810900001618170  Банк: АО «Тинькофф Банк»  Кор. Счет: 30101810145250000974,  БИК 044525974, ИНН банка 7710140679  Юр адрес банка: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  Генеральный директор: / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |